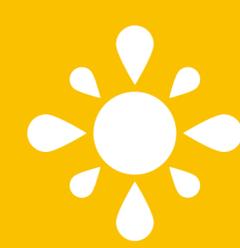




37^o

LANÇAMENTO
DA VIBRA
NA CIDADE.



vibra
SANTO AMARO



Inspirada em você.

A gente entende seu momento de vida. Tanto que demos o nome da nossa empresa em homenagem a ele. Vibra é conquista, vitória, alegria, entusiasmo, orgulho. Todas as emoções que acompanham a conquista do seu primeiro apê. Nossa missão é facilitar o seu sonho.



Fundada em 2016

37
PROJETOS

21
OBRAS ENTREGUES

+de 10.000
SONHOS REALIZADOS



Linha do tempo: conheça mais sobre a **Vibra Residencial**

Entregues

Vibra Casa Verde



100% VENDIDO

Vibra Patriarca



100% VENDIDO

Vibra Vila Mascote



100% VENDIDO

Vibra Estação Capão Redondo



100% VENDIDO

Vibra Conceição



100% VENDIDO

Vibra Barra Funda



100% VENDIDO

Vibra Parapuã



100% VENDIDO

Vibra Interlagos



100% VENDIDO

Vibra Penha



100% VENDIDO

Vibra Vila Guilherme



100% VENDIDO

Vibra Cupecê



100% VENDIDO

Vibra Cambuci



100% VENDIDO

Vibra Lapa



100% VENDIDO

2018

2019

2020

Vibra Santana



100% VENDIDO

Vibra Parque Vila Guilherme



100% VENDIDO

Vibe Pinheiros



100% VENDIDO

Vibe Campo Belo



100% VENDIDO

Vibra Butantã



100% VENDIDO

Vibe Vila Olímpia



100% VENDIDO

Vibra Imirim



100% VENDIDO

Vibra Jurubatuba



100% VENDIDO

Em Obras

Vibra Campo Limpo



100% VENDIDO

Vibra Estação Campo Belo



100% VENDIDO

Vibra Cidade Universitária



100% VENDIDO

Vibra Estação Oratório



100% VENDIDO

2022

2024

2022

2023

Bios Veleiros



Vibra Arte Barra Funda



Bios Santo Amaro



Vibra Estação Freguesia



Vibra Vila Carrão



Vibra Vila das Belezas



Vibra Estação Adolfo Pinheiro



Vibra Santa Cecília



Lançamentos

Vibra Jardim Marajoara



Vibra Marechal Tito



Vibra João Dias



Vibra Santo Amaro



2024

2025



VANTAGENS DO PROGRAMA



**Minha Casa
Minha Vida**



RENDA MENSAL
DE ATÉ 6 SALÁRIOS
MÍNIMOS



TAXA DE JUROS
REDUZIDA



USO DO FGTS
PARA ABATER
O SALDO DEVEDOR



PARCELAS DO
FINANCIAMENTO EM
ATÉ 420 VEZES



SUBSÍDIO MÁXIMO
DE ATÉ R\$ 55.000



COMPOSIÇÃO DE
RENDA FAMILIAR

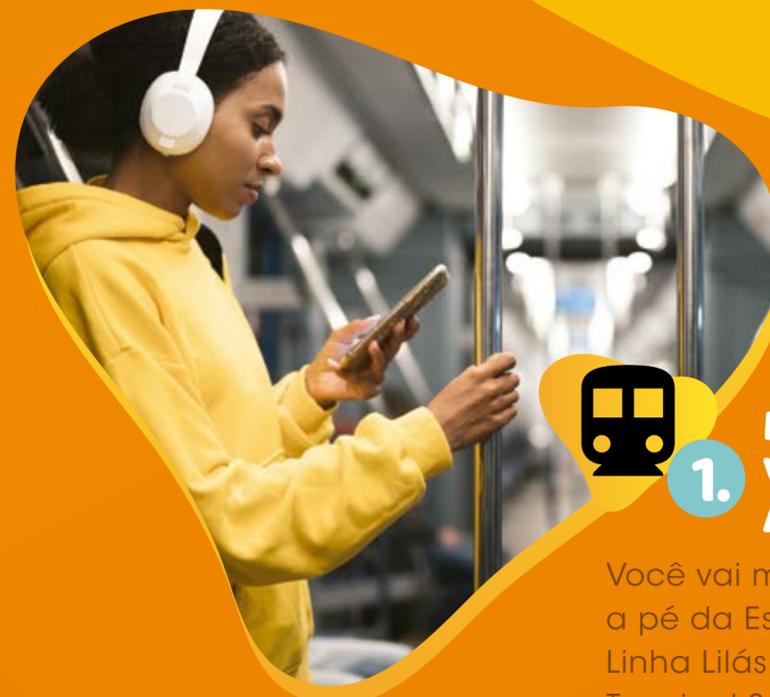


ENTRADA
FACILITADA
PARA VOCÊ



6

MOTIVOS PARA COMPRAR SEU APÊ



1.

MOBILIDADE PARA VOCÊ CHEGAR RÁPIDO AONDE PRECISA

Você vai morar a apenas 7 minutos a pé da Estação Largo Treze da Linha Lilás do metrô e próximo ao Terminal Santo Amaro. Fácil acesso às principais avenidas, como Santo Amaro, Washington Luís, e à Marginal Pinheiros.



2.

LAZER DE CLUBE PARA CURTIR OS MELHORES MOMENTOS

Seu clube dentro de casa, repleto de diversão para a família e até para os pets. Piscina, academia, salão de festas, pet place e muito mais.



3.

SEGURANÇA DE CONDOMÍNIO FECHADO

Para melhorar ainda mais a segurança, teremos câmeras nas áreas comuns e na entrada de pedestres, além de uma clausura na portaria. É um upgrade total para garantir mais segurança e tranquilidade para você!



4.

VOCÊ PERTINHO DE TUDO

Imagine ter supermercados, comércios, faculdades e serviços a poucos passos de casa! A 3 min do Sonda Supermercado, a 3 min do Shopping Boa Vista e a 4 min do Sesc Santo Amaro. Menos tempo no trânsito e mais tempo para aproveitar a vida. É só sair de casa e tudo o que você precisa está pertinho, tornando sua rotina muito mais fácil e tranquila.



5.

SEJA PARA MORAR OU INVESTIR, AQUI VOCÊ VALORIZA O SEU DINHEIRO

Santo Amaro é uma região desejada e em constante crescimento. Um bairro seguro, com infraestrutura e qualidade de vida. Sua proximidade com faculdades e polos de negócios como Berrini, Brooklin, Vila Sônia e Jabaquara faz do bairro uma excelente opção para gerar renda com aluguéis para estudantes e profissionais que buscam facilidade e mais tempo útil no dia a dia.

portal.loft.com.br/santo-amaro-sp



6.

TORRE ÚNICA COM DIFERENCIAIS EXCLUSIVOS



 **vibra**
SANTO AMARO

2 quartos COM VARANDA

OPÇÃO DE VAGA

**Mobilidade e conveniência
ao seu redor.**



LAZER COMPLETO



7 MIN METRÔ LARGO 13

TUDO FÁCIL, TUDO PERTO, TUDO PARA VOCÊ.



LAZER E ENTRETENIMENTO

SESC SANTO AMARO - 4 MIN 
SÃO PAULO GOLF CLUB - 8 MIN 



MOBILIDADE

AVENIDA SANTO AMARO - 9 MIN 
ESTAÇÃO DE METRÔ LARGO 13 - 7 MIN 



COMPRAS

ASSAÍ ATACADISTA - 12 MIN 
SAM'S CLUB - 10 MIN 
SHOPPING BOA VISTA - 14 MIN 



EDUCAÇÃO

UNINOVE - CAMPUS SANTO AMARO - 6 MIN 
COLÉGIO SÃO JERÔNIMO - 9 MIN 



RESTAURANTES E PADARIAS

PADARIA E PIZZARIA SUSANA - 6 MIN 
CHURRASCARIA NATIVAS GRILL - 8 MIN 



A localização perfeita para quem busca facilidade e mobilidade. O Vibra Santo Amaro contará com diversas opções de transporte público próximas, como a Estação Largo 13 logo ali, e fácil acesso a avenidas como a Santo Amaro, Washington Luís e Marginal Pinheiros. Além disso, você estará bem próximo do Shopping Boa Vista e terá tudo que o bairro oferece à sua disposição.



AV. NOSSA SRA. DO SABARÁ

SÃO PAULO GOLF CLUB

AV. WASHINGTON LUÍS

ESTAÇÃO SOCORRO

SAM'S CLUB

AV. MARGINAL PINHEIROS

TERMINAL SANTO AMARO

SESC SANTO AMARO

UNINOVE

MAIS SHOPPING

ESTAÇÃO LARGO TREZE



FOTO AÉREA DA REGIÃO



**Compras, bares,
restaurantes e muito,
muito mais.**



IMAGEM ILUSTRATIVA



VIBRA SANTO AMARO
 01 R. Iguatinga, nº 215

LAZER E ENTRETENIMENTO
 02 Boa Vista Shopping
 03 Mais Shopping
 04 Parque Alto da Boa Vista
 05 Parque Burle Marx
 06 São Paulo Golf Club
 07 SESC Santo Amaro

MOBILIDADE
 08 Estação Largo Treze
 09 Estação Adolfo Pinheiro
 10 Estação Socorro
 11 Avenida Washington Luís
 12 Avenida João Dias
 13 Avenida Santo Amaro
 14 Marginal Pinheiros

SERVIÇOS
 15 Kalunga
 16 Cobasi
 17 Poupatempo Santo Amaro
 18 Academia Smart Fit
 19 UPA Santo Amaro
 20 Farmácia Pague Menos
 21 Hospital Regional Sul

MERCADOS
 22 Sam's Club
 23 Carrefour Hipermercado
 24 Sonda Supermercados
 25 DIA Supermercado
 26 Assaf Atacadista
 27 Oba Hortifruti

ENSINO
 28 Universidade Cruzeiro do Sul
 29 UNINOVE Campus Santo Amaro
 30 UNISA Campus Metrô Adolfo Pinheiro
 31 Faculdade Estácio
 32 Colégio São Jerônimo
 33 Colégio Adventista
 34 Senac Largo Treze

RESTAURANTES E PADARIAS
 35 Domino's Pizza
 36 Churrascaria Nativas Grill
 37 Habib's
 38 Madero Container
 39 McDonald's
 40 Padaria Santa Clara

Croqui de Localização sem escala



Sobre o produto:

Projeto de arquitetura: RUBIO & LUONGO ARQUITETURA

Projeto de paisagismo: ROBERTA VENTURA
ARQUITETURA & PAISAGISMO

Projeto de decoração: DP BARROS INTERIORES

Total de unidades: 257

Quantidade de torres: 1 TORRE

Tipologia:

- TÉRREO
- 15 PAVIMENTOS-TIPO (1º AO 15º)
- 1 PAVIMENTO ESCALONADO (16º)

Nº de unidades por pavimento-tipo:

- 3 UNIDADES GARDEN NO PAV. TÉRREO
- 16 UNIDADES POR PAV. (1º AO 15º)
- 14 UNIDADES NO PAV. (16º)

Nº de vagas: 27

- 26 AUTOMÓVEIS
- 1 PCD/CD

Nº de elevadores: 4

- 2 NA ZONA BAIXA
- 2 NA ZONA ALTA

Área total do terreno: 2.962,88 M²

Área total privativa: 9.863,93 M²

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

PORTARIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA

SEGURANÇA, LAZER E DIVERSÃO: VOCÊ MERECE.

PISCINA



Áreas entregues equipadas e decoradas



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA

CHURRASQUEIRA

Áreas entregues
equipadas e decoradas



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA

TUDO PRA VOCÊ SENTIR O GOSTINHO DE VIVER BEM A CADA MOMENTO.



Áreas entregues equipadas e decoradas



Infraestrutura para Wi-Fi



SALÃO DE FESTAS



Áreas entregues
equipadas e decoradas

Infraestrutura
para Wi-Fi

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

DESCUBRA QUE A VIDA PODE SER UMA FESTA REPLETA DE ALEGRIA.



Áreas entregues equipadas e decoradas



Infraestrutura para Wi-Fi



ACADEMIA

AQUI VOCÊ SE CUIDA, ENQUANTO AS CRIANÇAS SE DIVERTEM EM SEGURANÇA.

LIFE STYLE

TRAIN YOUR
WILLPOWER.

Áreas entregues
equipadas e decoradas



Infraestrutura
para Wi-Fi



PLAYGROUND



Áreas entregues
equipadas e decoradas



MINIQUADRA

ESPORTE E DIVERSÃO PARA TODOS.



Áreas entregues
equipadas e decoradas



INCLUINDO O SEU AMIGÃO DE QUATRO PATAS.

PET PLACE

Áreas entregues
equipadas e decoradas



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE

BICICLETÁRIO

BIKE STORAGE
BIKE STORAGE

Áreas entregues
equipadas e decoradas



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO



O empreendimento será entregue somente com a infraestrutura para a futura implantação do minimercado. A escolha e contratação da empresa que operará o serviço, bem como a instalação dos equipamentos, ficarão a cargo do condomínio.

IMPLANTAÇÃO



Térreo

- 1 Portaria
- 2 Espaço para Delivery
- 3 Minimercado
- 4 Academia
- 5 Bicletário
- 6 Espaço Beleza
- 7 Salão de Jogos
- 8 Brinquedoteca
- 9 Salão de Festas
- 10 Playground
- 11 Churrasqueira 1 com área de apoio descoberta
- 12 Churrasqueira 2 com área de apoio descoberta
- 13 Miniquadra
- 14 Pet Place
- 15 Piscina
- 16 Solário

ESCOLHA A PLANTA QUE COMBINA MAIS COM O SEU JEITO DE SER.



37 m²

2 QUARTOS COM VARANDA



Planta-tipo ilustrada dos apartamentos de 36,72 m², 37,05 m², 37,38 m² com 2 quartos e terraço. A imagem apresenta sugestão de decoração e acabamentos. Alguns itens, materiais e mobiliário são sugestões de decoração. A unidade será entregue de acordo com o Memorial Descritivo, que fará parte do Instrumento de Compra e Venda a ser firmado. Não foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado. ¹Nas áreas comuns e nos apartamentos. ²A aquisição e a instalação deste ficarão a cargo do proprietário.

41 m²

2 QUARTOS COM VARANDA

ÁREA DE SERVIÇO COM VENTILAÇÃO NATURAL



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 40,83 m² com 2 quartos e terraço. A imagem apresenta sugestão de decoração e acabamentos. Alguns itens, materiais e mobiliário são sugestões de decoração. A unidade será entregue de acordo com o Memorial Descritivo, que fará parte do Instrumento de Compra e Venda a ser firmado. Não foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado. ¹Nas áreas comuns e nos apartamentos. ²A aquisição e a instalação deste ficarão a cargo do proprietário.

VIBRA VANTAGENS

CONHEÇA OS DIFERENCIAIS
DO VIBRA SANTO AMARO:
EXCELÊNCIA EXCLUSIVA QUE
SE DESTACA EM CADA DETALHE.

APARTAMENTOS



Quartos entregues com piso laminado, além de um layout exclusivo que permite você instalar a TV em frente à cama (esse layout funciona apenas nas unidades de meio).

Cozinha e living com conceito aberto para você ter ambientes modernos e integrados, ideal para quem gosta de receber visitas.



Bacias com duplo acionamento para você ter muito mais economia de água.

Torneiras com redutores de vazão e arejadores. Maior economia.



Lavanderia com ponto para máquina lava e seca para você ter mais praticidade e liberdade de escolha para lavar as roupas em casa.

CONDOMÍNIO



Bicicletário interno com ganchos exclusivos para você acomodar sua bicicleta.



Espaço destinado a delivery integrado à portaria. Mais tranquilidade e comodidade para receber os seus pedidos.



Elevadores exclusivos que atendem os andares mais altos, para você utilizar com muito mais agilidade sem precisar ficar esperando.



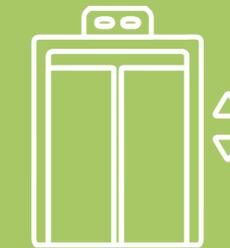
Áreas comuns entregues equipadas e decoradas para você já curtir com a sua família.



Segurança de condomínio fechado com acesso do empreendimento com clausura e previsão de cerca elétrica perimetral.



Árvores no condomínio com espécies nativas selecionadas.



Nossa piscina é localizada na melhor área para você curtir o solário com o máximo de sol durante o dia.

Miniquadra entregue com cesta de basquete e gol para a criançada chegar se divertindo com seus esportes favoritos.



Pet place: espaço pensado para melhorar a qualidade de vida do seu pet.



Pensamento sustentável! Espaço para lixo orgânico e reciclável, com área para descarte adequado de resíduos no térreo.



Academia equipada para você escolher a atividade ideal para o seu bem-estar.



Delivery integrado com a portaria: comodidade e segurança para as encomendas.



Áreas comuns internas com previsão para rede Wi-Fi. Assim você ficará sempre conectado.



O Espaço Beleza é perfeito para você receber a sua manicure ou cabeleireiro, e com sala para massagem! O seu salão de beleza no conforto do condomínio.



INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



INCORPORADORA RESPONSÁVEL: NOVA TRIESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., INSCRITA NO CNPJ Nº 37.737.143/0001-90. O PROJETO ENCONTRA-SE EM APROVAÇÃO E O EMPREENDIMENTO SOMENTE SERÁ COMERCIALIZADO APÓS O REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO JUNTO AO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMPETENTE. FUTURA INTERMEDIÇÃO IMOBILIÁRIA: NV IMOB - CRECI: J-31.629. AS IMAGENS APRESENTAM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO, O QUAL PREVALECERÁ SOBRE QUALQUER IMAGEM OU DESCRIÇÃO CONSTANTE DOS MATERIAIS DE VENDA. O EMPREENDIMENTO TEM UNIDADES ENQUADRADAS COMO HIS (HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL). TAIS UNIDADES ESTÃO CLARAMENTE IDENTIFICADAS NO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO, ESTANDO ESSA INFORMAÇÃO DISPONÍVEL NO PLANTÃO DE VENDAS E NOS CONTRATOS A SEREM FIRMADOS QUANDO DA AQUISIÇÃO DO IMÓVEL. PARA TAIS UNIDADES, DEVERÃO SER RESPEITADAS AS DISPOSIÇÕES DE ENQUADRAMENTO DE RENDA PARA OS ADQUIRENTES E LOCATÁRIOS. IMPRESSO EM JANEIRO/2025.